

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

Финансови активи АД

31 декември 2022 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Приложения към финансовия отчет	5

Годишен доклад за дейността на „Финансови Активи“ АД за 2021 г.

„Финансови Активи“ АД (Дружеството) е регистрирано на 14.07.2015 г. като акционерно дружество, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 203622237. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 109-115.

Предмет на дейност на „Финансови Активи“ АД:

Съгласно решение на Българска Народна Банка, БНБ-63829/11.06.2018, Дружеството придобива статут на финансова институция, с дейност по ЗКИ - Придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и др.) и други дейности.

Дружеството е с неопределен срок.

Внесенят капитал на Дружеството е в размер на 1 100 000 лв., състоящ се от 11 000 броя обикновени поименни акции, всяка с номинал от 100 лв.

Собственици на капитала са „Адвайзъри Сървисис Консултинг“ ООД, регистрирано в Търговския регистър под ЕИК 175427113, НДФ „Динамик“, регистрирано в Търговския регистър под ЕИК 177474752, НДФ „Конкорд фонд-7 Саут-Ийст Юрп“, регистрирано в Търговския регистър под ЕИК 177037222, ПОАД „ЦКБ-СИЛА“ АД, регистрирано в Търговския регистър под ЕИК 825240908, ПОК „Съгласие“ АД, регистрирано в Търговския регистър под ЕИК 831284154 и ЖЗК „Съгласие“ АД, регистрирано в Търговския регистър под ЕИК 175247407 .

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителния директор Васил Джерахов.

1. Счетоводна политика

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството.

При разработване на счетоводната политика са спазени следните счетоводни принципи и практики: Честно представяне, Действащо предприятие, Принципа на начисляването, Последователност на представянето, Същественост и окрупняване, Компенсиране, Сравнимост на информацията.

2. Преглед на развитието и резултатите от дейността на Дружеството

През 2015 г. Дружеството придобива 100% от капитала на дъщерно дружество („Прайм Лизинг“ ЕООД). През същата година „Финансови активи“ АД чрез цесия придобива вземанията на дъщерното си дружество, дължими към кредитна институция, за което в бъдеще ще получава доход от лихви.

Към 31.12.2022 г. Дружеството продължава да е едноличен собственик дружеството.

През 2020г. Дружеството придобива 100% от капитала на „Инимпорт“ ЕООД, като през 2021 г. капиталът на „Инимпорт“ ЕООД е увеличен чрез непарична вноска от Дружеството.

През 2022 г. „Инимпорт“ ЕООД е продадено на друго свързано лице.

2.1. Ликвидност

През 2022 г. Дружеството няма ликвидни проблеми.

Нетекущите активи в предходния период представляват вземане от дъщерното дружество.

Нетекущи активи	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Вземане от дъщерно предприятие	-	4 374
Общо	-	4 374

Текущите активи са на стойност 50 322 хил. лв. и представляват:

Текущи активи	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Стоки	376	376
Вземания от свързани лица	49 017	39 016
Краткосрочни финансови активи	452	805
Търговски и данъчни вземания	1	14
Пари и парични еквиваленти	476	347
Общо	50 322	40 558

2.2. Капиталови ресурси

През 2022 г. Дружеството реализира печалба на стойност 393 хил. лв. (2021г.: 494 хил. лв.) и като резултат собственият капитал на „Финансови Активи“ АД е 18 315 хил. лв.

Собствен капитал	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Основен капитал	1 100	1 100
Други резерви	110	75
Неразпределена печалба	17 105	16 747
Общо	18 315	17 922

2.3 Резултати от дейността

Разходи	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за външни услуги	(32)	(36)
Общо разходи	(32)	(36)

През отчетния период Дружеството има реализиран приход от финансова дейност в размер на 2 062 хил. лв., от които приходи от лихви на стойност 2 040 хил. лв., разход за лихви и банкови такси в размер на 1 065 хил. лв., загуба от обезценки в нетен размер от 419 хил. лв. и нетна загуба от операции с финансови инструменти, възлизаща на 87 хил. лв.

Резултатът преди данъчно облагане за отчетния период е печалба в размер на 437 хил. лв. През 2022 г. Акционерите на Дружеството не са взимали решение за разпределяне на дивидент.

2.4 Информация за паричните потоци

Нетната промяна на паричните средства през периода е увеличение с 129 хил. лв. В резултат паричните средства в края на 2022 г. са 476 хил. лв.

3. Бъдещо развитие на "Финансови Активи" АД

Ръководството на „Финансови Активи“ АД планира действия заедно с групата, към която принадлежи, по стабилизиране и капитализиране на Дружеството, които биха могли да включват осигуряване от страна на групата увеличение на обемите на неговата дейност, чрез използване на предоставяните от Дружеството услуги, в т.ч. съдействие по привличане на нови клиенти.

Ръководството е направило задълбочен анализ на икономическите условия, в които Дружеството оперира, вкл. ефектите и потенциалите от нея, които могат да се получат върху дейността.

Във фокуса на следващата 2023 година ще продължава да бъде управлението на направените инвестиции в двете дъщерни дружества, търговия с финансови инструменти и покупка на инвестиционни имоти.

4. Научни изследвания и разработки

Поради естеството на своята дейност „Финансови Активи“ АД не се занимава с научни изследвания и разработки.

5. Наличие на клонове

Дружеството не разполага с клонове на територията на страната и извън нея.

6. Придобиване на собствени акции

През 2022 г. и през 2021 г. Дружеството не е придобивало собствени акции.

7. Целите и политиката на предприятието по управление на рисковете

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от Съвета на директорите и Изпълнителния директор.

- Пазарен риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и финансовата дейност на Дружеството.

- Валутен риск

Валутният риск е рискът, при който стойността на финансовите инструменти ще се променя в следствие на промени във валутните курсове.

Дружеството оперира в Република България. Операциите на Дружеството са в български лева и/или евро. С цел неутрализиране на валутния риск сключените договори с клиенти са във валута, съответстваща на тази по договорите за привличане на средства (рефинансиране).

- **Лихвен риск**

Лихвеният риск е рискът, при който стойността на финансовите инструменти ще се променя вследствие на промени на пазарните лихвени проценти или лихвените разходи и приходи на инструментите с променлива лихва могат да се променят поради промени в изчисления за база процент.

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г. Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като има задължения и вземания с един и същ променлив лихвен процент.

- **Кредитен риск**

Отчитането, оценките и преоценките на финансовите инструменти се извършват в съответствие с изискванията на МСФО 9.

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки, получени банкови заеми, краткосрочни вземания и задължения, дългосрочни вземания и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност поради техния характер и условия.

Дружеството предоставя кредитни периоди по договори за парични заеми до една и над една година на клиенти с добра кредитна репутация.

Финансовите активи, отчитани по амортизирана стойност, предоставените заеми, търговските и други вземания подлежат на изискванията за обезценка на МСФО 9.

Дружеството прилага опростен подход за признаването на очакваните кредитни загуби за търговски и други вземания, в съответствие с изискванията на МСФО 9. По отношение на предоставените заеми, ръководството извършва преглед на индивидуална база и оценява дали съществува съществено увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване на финансовите активи. Дружеството признава очаквани кредитни загуби в размер, равен на очакваните кредитни загуби за 12 месеца към отчетната дата или очаквани кредитни загуби в размер, равен на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента в зависимост от индивидуалната оценка на всеки актив.

Прилагането на модела на очакваните кредитни загуби на МСФО 9 води до по-ранното признаване на кредитните загуби за съответните активи и до увеличение на обезценките.

Рейтинг 31 декември 2022 парични заеми	Фаза I '000 лв.	Фаза II '000 лв.	Фаза III '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
А минимален риск	4 210	-	-	4 210
В нисък риск	-	-	-	-
С нисък до повишен риск	-	-	-	-
D повишен риск	39 222	-	-	39 222
Е висок риск	8 230	-	-	8 230
R загуба	-	-	622	622
Експозиция на парични заеми преди обезценка	51 662	-	622	52 284
Обезценка на парични заеми към 1 януари	(2 258)	-	(590)	(2 848)
Обезценка на парични заеми през периода	(419)	-	(2)	(421)
Възстановена обезценка през периода	-	-	2	2
Експозиция на парични заеми след обезценка към 31 декември	48 985	-	32	49 017

Рейтинг 31 декември 2021 парични заеми	Фаза I '000 лв.	Фаза II '000 лв.	Фаза III '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
A минимален риск	7 914	-	2	7 916
B нисък риск	-	-	-	-
C нисък до повишен риск	-	-	-	-
D повишен риск	37 734	-	-	37 734
E висок риск	-	-	-	0
R загуба	-	-	588	588
Експозиция на парични заеми преди обезценка	45 648	-	590	46 238
Обезценка на парични заеми към 1 януари	(1 998)	-	(416)	(2 414)
Обезценка на парични заеми през периода	(289)	-	(227)	(516)
Възстановена обезценка през периода	29	-	53	82
Експозиция на парични заеми след обезценка към 31 декември	43 390	-	-	43 390

Ако към отчетната дата кредитният риск на финансов инструмент не се е увеличил значително след първоначалното признаване (I фаза), Дружеството оценява коректив за загуби за този финансов инструмент в размер, равен на очакваните кредитни загуби за 12 месеца. Лихвата при такива инструменти продължава да се изчислява върху брутната отчетна стойност.

Ако към отчетната дата кредитният риск на финансов инструмент се е увеличил значително след първоначалното признаване, Дружеството оценява коректив за загуби за този финансов инструмент в размер, равен на очакваните кредитни загуби за целия живот на инструмента. Лихвата при такива инструменти продължава да се изчислява върху брутната отчетна стойност.

При финансови активи с кредитна обезценка, Дружеството оценява коректив за загуби за този финансов инструмент в размер, равен на очакваните кредитни загуби за целия живот на инструмента. Лихвата се изчислява вече върху нетната отчетна стойност.

Финансов актив е с кредитна обезценка, когато са настъпили едно или повече събития, оказващи неблагоприятно въздействие върху очакваните бъдещи парични потоци от този финансов актив. Като доказателство за кредитната обезценка на финансов актив могат да послужат наблюдавани данни за следните събития:

1. значително финансово затруднение на длъжника;
2. нарушаване на договор като неизпълнение или просрочие;
3. дружеството, по икономически или договорни причини, свързани с финансовото затруднение на длъжника, прави отстъпка, каквато не би направило при други обстоятелства;
4. става вероятно, че клиентът ще бъде обявен в несъстоятелност или ще подлежи на друго финансово оздравяване;
5. изчезване на активен пазар за този финансов актив заради финансови затруднения; или
6. придобиване или първоначално създаване на финансов актив с голям отбив, който отразява понесени кредитни загуби.

Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие; влошаването на кредитния рейтинг на финансовия актив може да е причинено по-скоро от комбинирания ефект на няколко събития.

Ако през предходния отчетен период Дружеството е оценило коректив за загуби за финансов инструмент в размер, равен на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента, но към

текущата отчетна дата се определи, че кредитния риск е намалял до първоначалната си степен, обезценка се начислява в размер, равен на очакваните кредитни загуби за 12 месеца към текущата отчетна дата.

Дружеството признава в печалбата или загубата — като печалба или загуба от обезценка, размера на очакваните кредитни загуби (или обратно възстановяване), необходим с оглед обезценката да бъде приравнена към отчетната дата на сумата, която трябва да бъде призната в съответствие с МСФО 9.

- Определяне на значително увеличение на кредитния риск

„Финансови активи“ АД използва система за оценка на кредитния риск на своите кредитополучатели. Системата включва наблюдение и оценка на редица финансови и нефинансови показатели. Оценката на кредитния риск се извършва на база финансови отчети и налична информация за контрагента. Изчисляват се финансови показатели, които се оценяват. Към оценката на финансовите показатели се добавя и оценка на нефинансовата информация за контрагента и се дава рейтинг (от А до Е, като А е най-добър, Е най-нисък и R за необслужвани експозиции, имащи просрочие над 90 дни и прекратени договори). Определянето на рейтинга се извършва в модул, одобрен от ръководството. Оценката на рейтинга съдържа също определение дали има влошаване на кредитния рейтинг, съответно значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване на финансовия инструмент.

Оценката на кредитния рейтинг служи за база за определяне на вероятност за неизпълнение (probability of default/PD).

За определяне на вероятност за неизпълнение (PD) се използват данни от Българска Народна Банка, както и други надеждни източници, относно съотношението на необслужвани кредити към общия портфейл от кредити на национално ниво. Ръководството приема, че това съотношение е валидно при контрагенти с най-нисък рейтинг (Е) и следва да се коригира при контрагенти с по-висок кредитен рейтинг, както и в резултат на друга налична, надеждна информация.

PD-промяната е еднаква между всеки два съседни рейтинга и се равнява на 2%. Изключение прави рейтинг R (за необслужвани експозиции).

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали кредитният риск на някой от финансовите инструменти в отчета за финансовото състояние, попадащи в обхвата на МСФО 9 се е увеличил значително след първоначалното признаване. При оценката се отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент, а не промяната в размера на очакваните кредитни загуби. Тази оценка се извършва, като се определя риска от настъпване на неизпълнение по финансовия инструмент към отчетната дата и към датата на първоначалното признаване, и взема предвид разумната и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия, която удостоверява значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване.

Може да приеме, че кредитният риск на даден финансов инструмент не се е увеличил значително след първоначалното признаване, ако бъде установено, че финансовият инструмент е с нисък кредитен риск към отчетната дата (рейтинг А).

При наличие на разумна и аргументирана информация за бъдещи периоди, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия, тази информация се използва заедно с информацията за просрочие, когато се определя дали кредитният риск се е увеличил значително след първоначалното признаване.

Когато обаче не е възможно да се осигури информация, която касае по-скоро бъдещото развитие, а не статуса по отношение на просрочието (на индивидуална или колективна основа), без извършване на излишни разходи или усилия, Дружеството може да използва информация за

просрочие, за да определи дали е имало значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване.

Независимо от начина, по който Дружеството оценява значителното увеличение на кредитния риск, съществува оборима презумпция, че кредитният риск на финансов актив се е увеличил значително след първоначалното признаване, когато просрочието по договорните плащания надхвърля 30 дни. Тази презумпция може да се обори, ако разполага с разумна и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия, която удостоверява, че кредитният риск не се е увеличил значително след първоначалното признаване, въпреки че просрочието по договорните плащания надхвърля 30 дни. Ако Дружеството определи, че е налице значително увеличение на кредитния риск преди просрочието по договорните плащания да надхвърли 30 дни, оборимата презумпция не се прилага.

Изчисление на размера на очакваните кредитни загуби

Очакваните кредитни загуби се изчисляват като отчетната стойност, която ще бъде загубена през живота на инструмента (LGD) се претегли по вероятност за неизпълнение (PD) съответно или за следващите 12 месеца, или до края на живота на инструмента в зависимост от фазата. За целите на оценката на очакваните кредитни загуби, определения очакван недостиг по плащания трябва да отразява очакваните парични потоци от обезпечението и други възможни парични потоци, които са част от договорните условия и не са отделно признати. Очакваните парични потоци от обезпечение се базират на оценка на обезпечението, като тази оценка се намалява с цел да се предвиди резерв за разходи по реализацията на обезпечението. Ръководството приема таблица с проценти за тези резерви според вида на обезпечението, като таблицата следва да се преглежда от Ръководството за актуалност на всеки отчетен период.

Дружеството признава в отчета като печалба или загуба от обезценка, размера на очакваните кредитни загуби (или обратно възстановяване), необходим с оглед корективът за загуби да бъде приравнен към отчетната дата на сумата, която трябва да бъде призната в съответствие с МСФО 9.

Модифицирани финансови активи

Ако договорните парични потоци на финансов актив са били предоговорени или модифицирани и финансовият актив не е отписан, се прави оценка дали е настъпило значително увеличение на кредитния риск на финансовия инструмент, като съпоставя:

1. риска от настъпване на неизпълнение към отчетната дата (въз основа на модифицираните договорни условия); и
2. риска от настъпване на неизпълнение към датата на първоначалното признаване (въз основа на първоначалните, немодифицирани договорни условия).

Опростен подход за търговски вземания и активи по договор

Дружеството винаги оценява коректив за загуби в размер, равен на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента за търговски вземания или активи по договор, които произтичат от сделки, попадащи в обхвата на МСФО 15, и които:

1. не съдържат съществен компонент на финансиране (или, когато се прилага практически целесъобразна мярка за договори със срок от една година или по-кратък) в съответствие с МСФО 15; или
2. съдържат съществен компонент на финансиране в съответствие с МСФО 15, ако Дружеството е избрало като своя счетоводна политика да измерва коректив за загуби в размер, равен на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента. Тази счетоводна политика се прилага за всички подобни търговски вземания, и/или активи по договор.

Оценяване на очаквани кредитни загуби

Дружеството оценява очакваните кредитни загуби по финансов инструмент така, че да бъде взета предвид:

1. сумата, определена безпристрастно и претеглена на базата на вероятността чрез оценяване на обхвата на възможните резултати;
2. стойността на парите във времето; и
3. разумната и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия към отчетната дата, за минали събития, текущи условия и прогнозираните бъдещи икономически условия.

Когато се оценяват очакваните кредитни загуби, не трябва непременно да се определя всеки възможен сценарий. Отчита се обаче риска или вероятността от възникването на кредитна загуба, като се разглежда както възможността да възникне кредитна загуба, така и възможността да не възникне такава, дори ако възможността от възникване на кредитна загуба да е много ниска.

Максималният срок, който се взема предвид при оценяването на очакваните кредитни загуби, е максималният срок на договорите (в т.ч. опции за удължаване), през който предприятието е изложено на кредитен риск.

Обезпечения

Към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г., Дружеството е направило оценка на кредитния риск на вземането си от дъщерното предприятие. Тестът, извършен върху брутната отчетна стойност на инструмента, показва пълната му обезпеченост, поради което не се налага коректив за кредитни загуби за този финансов инструмент.

Отчетната стойност на вземанията, за които има начислена обезценка е представена в таблицата по-долу:

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Вземания от свързани лица (преди обезценка)	52 133	41 711
Краткосрочни финансови активи (преди обезценка)	151	146
Дългосрочни вземания от свързани лица (преди обезценка)	-	4 374
Други вземания (преди обезценка)	-	7
	<u>52 284</u>	<u>46 238</u>

Стойността на вземанията, които не са нито просрочени, нито обезценени, е представена в следната таблица:

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Вземания от свързани лица	4 211	7 914
	<u>4 211</u>	<u>7 914</u>

В таблицата по-долу е представен възрастов анализ на вземанията, които са просрочени, но не са обезценени:

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Просрочени до 30 дни	110	110
Просрочени от 31 до 60 дни	106	105
Просрочени от 61 до 90 дни	110	103
Просрочени над 90 дни	2 222	501
	2 548	819

- Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с договаряне на финансиране за изпълнение на задълженията, свързани с финансовите инструменти.

Ръководството на Дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на бърза ликвидност.

31 декември 2022 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6	Между 6 и 12	От 1 до 5	Над 5
	месеца	месеца	години	години
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към банки	9 905	1 516	11 508	-
Търговски и други задължения	23	-	-	-
Задължения към свързани лица	402	8 653	-	-
Общо	10 330	10 169	11 508	-

31 декември 2021 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6	Между 6 и 12	От 1 до 5	Над 5
	месеца	месеца	години	години
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към банки	1 882	1 964	18 295	4 586
Търговски и други задължения	15	-	-	-
Задължения към свързани лица	8 476	-	-	-
Общо	10 373	1 964	18 295	4 586

8. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период не са възниквали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Изпълнителен директор:

.....
 /Васил Джерахов/
 26.01.2023 г.
 гр. София



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
„Финансови Активи“ АД

Адрес: гр. София, п.к. 1309
бул. Тодор Александров №109-115

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Финансови Активи“ АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията

на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от Доклад за дейността, изготвен от Ръководството, съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в Доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на Ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато Ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет Ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако Ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако Ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с Ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Гюляй Рахман

Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество

07.03.2022 г.
гр. София



Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	-	8 208
Дългосрочни вземания от свързани лица	6	-	4 374
Нетекущи активи		-	12 582
Текущи активи			
Вземания от свързани лица	8, 21	49 017	39 016
Краткосрочни финансови активи	7	452	805
Стоки	9	376	376
Търговски и други вземания	7	1	14
Пари и парични еквиваленти	10	476	347
Текущи активи		50 322	40 558
Общо активи		50 322	53 140
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11	1 100	1 100
Други резерви	11	110	75
Неразпределена печалба		17 105	16 747
Общо собствен капитал		18 315	17 922
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12	11 508	22 881
Нетекущи пасиви		11 508	22 881
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	12	11 421	3 846
Задължения към свързани лица	12, 21	9 055	8 476
Търговски и други задължения	14	23	15
Текущи пасиви		20 499	12 337
Общо пасиви		32 007	35 218
Общо собствен капитал и пасиви		50 322	53 140

Съставител: Прайм Лизинг ЕООД

/Десислава Божинова/

Представявано от:

/Боряна Николова/

Дата: 26.01.2023 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 07.03.2023 г.

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество
Гюляй Рахман
Управител и регистриран одитор отговорен за одита

Изпълнителен директор:



/Васил Джерахов/

Представявано от:



/Васил Джерахов/

Финансови активи АД
Годишен финансов отчет
31 декември 2022 г.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	31 декември 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Финансови приходи	16	2 040	2 027
Финансови разходи	16	(1 065)	(1 007)
Други финансови позиции	17	(87)	-
Печалба/(Загуба) от обезценка, нетно	8, 25	(419)	(435)
Разходи за външни услуги	15	(32)	(36)
Печалба преди данъци		437	549
Разходи за данъци върху дохода	18	(44)	(55)
Печалба за периода		393	494
Общо всеобхватен доход за периода		393	494
Доход на акция (в лв.)	19	35,73 лв.	44,90 лв.

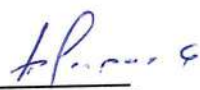
Съставител: Прайм Лизинг ЕООД


/Десислава Божинова/

Представявано от:


/Боряна Николова/

Изпълнителен директор:


/Васил Джерахов/

Представявано от:


/Васил Джерахов/

Дата: 26.01.2023 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 07.03.2023 г.

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество
Гюляй Рахман
Управител и регистриран одитор отговорен за одита



Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2022 г.

Печалба за годината

Общо всеобхватен доход за периода
разпределение на печалба към резерви

Салдо към 31 декември 2022 г.

Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
1 100	75	16 747	17 922
-	-	393	393
1 100	-	17 140	18 315
-	35	(35)	-
1 100	110	17 105	18 315

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2021 г.

Печалба за годината

Общо всеобхватен доход за периода
Салдо към 31 декември 2021 г.

Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
1 100	75	16 253	17 428
-	-	494	494
1 100	-	16 747	17 922
1 100	75	16 747	17 922

Съставил: Прайм Лизинг ЕООД

/Десислава Божинова/

Представявано от:

/Боряна Николова/

Изпълнителен директор:

/Васил Джерахов/

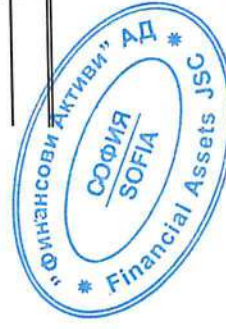
Представявано от:

/Васил Джерахов/

Дата: 26.01.2023 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 07.03.2023 г.

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество
Гюляй Рахман
Управител и регистриран одитор отговорен за одита



Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	31 декември 2022	31 декември 2021
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(30)	(374)
Предоставени заеми	(230)	(4 525)
Постъпления от лихви	739	1 507
Постъпления от предоставени заеми	3 714	8 384
Платени данъци върху печалбата	(23)	(70)
Други постъпления / (плащания), нето	371	587
Нетен паричен поток от оперативна дейност	4 541	5 509
Инвестиционна дейност		
Покупка на дялове в предприятия	-	-
(Покупка)/Продажба на недеривативни финансови активи	243	(805)
Нетен паричен поток от финансова дейност	243	(805)
Финансова дейност		
Получени заеми	300	2 621
Платени заеми	(3 900)	(6 053)
Платени лихви по заеми	(1 055)	(999)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(4 655)	(4 431)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	129	273
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	347	74
Пари и парични еквиваленти в края на периода	476	347

Съставител: Прайм Лизинг ЕООД

/Десислава Божинова/

Представявано от:

/Боряна Николова/

Исполнителен директор:

/Васил Джерахов/

Представявано от:

/Васил Джерахов/

Дата: 26.01.2023 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 07.03.2023 г.

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество
Гюляй Рахман
Управител и регистриран одитор отговорен за одита



Приложение към годишния финансов отчет

1. Предмет на дейност

„Финансови Активи“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър на 14.07.2015 г. под ЕИК 203622237.

До 10.06.2018 г., основната дейност на „Финансови активи“ АД се състои в придобиване на предприятия или дялови участия в търговски дружества; сделки с недвижими имоти; управление на недвижими имоти; управление на проекти; консултантска дейност; търговско представителство на местни и чуждестранни лица.

Съгласно решение на Българска Народна Банка, БНБ-63829/11.06.2018, Дружеството придобива статут на финансова институция, с дейност по ЗКИ - Придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и др.) и други дейности.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 109-115.

Системата на управление на дружеството е едностепенна. Органите на управление на Дружеството са Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите.

Към 31 декември 2022 г. членовете на Съвета на директорите са Васил Джерахов, Боряна Николова и Екатерина Георгиева.

Пряк собственик е „Адвайзъри Сървисис Консултинг“ ООД, регистрирано в Република България.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Васил Джерахов.

Към 31 декември 2022 г. в Дружеството няма наети служители на трудов договор.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.), включително сравнителната информация за 2021 г., освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е индивидуален, тъй като Дружеството е използвало освобождаването от консолидация съгласно МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, параграф 4. Името и страната на учредяване или мястото на извършване на дейността (сдалище) на предприятието, чиито консолидирани финансови отчети, отговарящи на изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, изготвени за публично ползване са: Адвайзъри Сървисис Консултинг ООД, България. Консолидираните финансови отчети се публикуват в Търговски регистър на Република България.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19 и продължаващият военен конфликт между Русия и Украйна.

Дружеството финансира плащанията, както плащанията по банковия кредит и така задължението към дъщерното предприятие, като от дейността си, разполага с достатъчни средства и не са налице индикации за влошаване на бъдещите парични потоци.

В тези условия ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2022 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2022 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г., и не са били приложени по-рано от дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г. Все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., не са приети от ЕС

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет за периода, приключващ на 31 декември 2021 година, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на отделните видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

Дружеството е приело да представя два сравнителни периода във всички случаи с цел осигуряване на последователност в представянето за всяка година.

4.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

4.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута от Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявеният фиксинг на Българска Народна Банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност. Функционалната валута на Дружеството е български лев.

4.5. Приходи от договори с клиенти

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

4.5.1. Приходи от лихви

Приходите от лихви са свързани с договори за предоставени заеми и цесии. Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

4.6. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги/стоки/с клиенти: разходи за сключване/ постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

4.7. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Те се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход на ред „Финансови разходи“.

4.8. Финансови инструменти

4.8.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

4.8.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории :

- Дългови инструменти отчитани по амортизирана стойност;
- Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (с или без рекласификация в печалбата или загубата).

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Загуба от обезценки, нетно“.

4.8.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата и другия всеобхватен доход:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

• Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котираните цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Обезценка на финансовите активи

Изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови активи, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови активи, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитният риск не е нисък (Фаза 2)
- финансови активи, за които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата (Фаза 3). Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Значително увеличение на кредитния риск

Очакваните кредитни загуби се измерват като коректив, равен на 12-месечни очаквани кредитни загуби за активи във фаза 1, или очаквани кредитни загуби за целия срок на актива от фаза 2 или фаза 3. Активът преминава към фаза 2, когато кредитният му риск се е увеличил значително от първоначалното признаване. МСФО 9 не дефинира какво представлява значително увеличение на кредитния риск. При оценката дали кредитният риск на даден актив се е увеличил значително, Дружеството взема предвид качествената и количествената разумна и подкрепяща бъдеща информация.

4.8.4. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми и търговски задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

4.9. Стоки

Стоките представляват материални запаси, държани за продажба в зависимост от намеренията на ръководството на Дружеството за бъдещата експлоатация на активите. Стоките се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, транспортните разходи, митническите разходи и други преки разходи, свързани с придобиването на актива. Балансовата стойност на стоките подлежи на периодичен преглед за обезценка. В случай, че съществуват индикации за обезценка, настоящата балансовата стойност се намалява до нетната реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност представлява очакваната продажна цена на стоките, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай, че стоките са били вече обезценени до нетната им реализируема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализируема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на стоките преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на стоките се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

4.10. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа.

Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влязат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер. Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Отсрочени

данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.11. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

4.12. Собствен капитал

Акционерният капитал отразява номиналната стойност на емитираните акции на Дружеството. Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Другите резерви включват законови резерви.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица“ в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.13. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития.

Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

4.14. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика на Дружеството се ограничават до основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки описани в пояснение 4.15.

4.15. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати. Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.15.1. Стоки

Стоките се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

4.15.2. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

4.15.3. Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котирани цени на активен пазар). При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период (вж. Пояснение 26).

5. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	2022 участие		2021 участие	
	'000 лв.	%	'000 лв.	%
Инимпорт ЕООД	-	-	8 208	100
Прайм Лизинг ЕООД	-*	100	-*	100
	-	100	8 208	100

* Стойността на инвестицията е под 1 хил. лв.

През 2022 г. 100% от дяловете на „Инимпорт“ ЕООД са продадени на друго свързано лице в групата на „Адвайзъри Сървисис Консултинг“ ООД.

Инвестициите са отчетени по себестойността метод. През 2022 г. и през 2021 г., Дружеството не е получавало дивидент от дъщерните дружества. Инвестицията в дъщерното предприятие „Прайм Лизинг“ ЕООД е заложена като обезпечение по банковите заеми на Дружеството (пояснение 12).

6. Дългосрочни финансови активи

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Предоставени заеми на:		
- дъщерно предприятие	-	4 374
	-	4 374

За повече информация относно кредитния риск, свързан с дългосрочните финансови активи, на който е изложено Дружеството, вижте пояснение 25.

7. Краткосрочни финансови активи

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата		
- Акции и дялове	452	805
	452	805

Краткосрочните финансови отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата са оценени по справедлива стойност, определена на базата на пазарна оценка към датата на финансовия отчет. Няма наложени тежести върху краткосрочните финансови активи на Дружеството през текущия период.

Печалбите и загубите са признати в отчета за отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други финансови позиции“.

Рисковете, свързани с тези финансови инструменти и политиките по управлението им са отразени в пояснение 25.

8. Вземания от свързани лица, търговски и други вземания

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Финансови активи		
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Дългосрочни вземания от свързани лица	-	4 374
Вземания от свързани лица	52 133	41 711
Краткосрочни финансови активи	151	153
Други търговски вземания	1	14
Пари и парични еквиваленти	476	347
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка на финансови активи	(3 267)	(2 848)
Дългови инструменти по амортизирана стойност:	49 494	43 751

Нетната балансова стойност на вземанията на Дружеството се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски и други вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода.

Изменението в размера на коректива за очаквани кредитни загуби на вземанията на Дружеството може да бъде представено по следния начин:

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Салдо към 1 януари	2 848	2 414
Коректив за очаквани кредитни загуби	421	516
Възстановяване на загуба от обезценка	(2)	(82)
Салдо към 31 декември	3 267	2 848

9. Стоки

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Стоки	376	376
Общо текущи вземания от свързани лица	376	376

През 2021г. Дружеството е придобило на търг недвижими имоти на стойност 376 хил. лв. с цел последваща реализация.

Ръководството на Дружеството е преценило, на база пазарна оценка на имотите към 31.12.2022г., че не са налице индикации за обезценка на стоките, тъй като балансовата им стойност не превишава нетната реализируема стойност към 31.12.2022 г.

10. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	102	21
- евро	374	326
Пари и парични еквиваленти	476	347

Дружеството няма блокирани парични средства.

11. Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 11 000 броя обикновени поименни, налични акции с номинална стойност 100 лв. за всяка. Акции са неделими и предоставят еднакви права на акционерите – право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството.

През 2022 г. Акционерите на Дружеството не са взимали решение за разпределяне на дивидент. През 2022 г. Акционерите са разпределили част от неразпределената печалба във фонд „Резервен“ в размер на 35 хил. лв.

Списъкът на основните акционери на Дружеството към 31 декември 2022 г. е представен, както следва:

	2022 Брой акции	2022 %	2021 Брой акции	2021 %
Адвайзъри Сървисис Консултинг ООД	7 610	69.18	8 954	81.40
ПОК Съгласие АД	627	5.70	-	-
ПОАД „ЦКБ-СИЛА“ АД	590	5.36	348	3.17
НДФ Конкорд фонд-7 Саут-ийст Юрп	1 030	9.36	600	5.45
НДФ Динамик АД	1 016	9.24	1 098	9.98
ЖСК Съгласие АД	127	1.16	-	-
Общ брой акции	11 000	100	11 000	100

12. Задължения по заеми

Финансови пасиви включват следните заеми:

	Текущи		Нетекущи	
	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност:				
Банков заем	11 421	3 846	11 508	22 881
Паричен заем	8 681	8 476	-	-
Общо балансова стойност	20 102	12 322	11 508	22 881

Балансовата стойност на заемите се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

12.1. Заеми, отчитани по амортизирана стойност

Банков заем

- Кредитор: Търговска банка
- Лихвен процент: Шест месечен Euribor + надбавка от 3 пункта.
- Падеж: 31.03.2027 г.
- Обезпечение : Първи по ред особен залог на търговско предприятие „Финансови активи“ АД и на търговско предприятие „Прайм Лизинг“ ЕООД.
- Валута, в която се извършват плащанията: Евро.

12.2. Паричен заем

- Кредитор: Дъщерно предприятие
- Лихвен процент: 4,5%
- Падеж: 31.12.2023 г.

- Обезпечение: няма.
- Валута, в която се извършват плащанията: Български лев.

Балансовата стойност на банковите заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

13. Пасиви, възникващи от финансовата дейност на дружеството

Таблицата по-долу представя промените в задълженията на Дружеството, които възникват от финансовата му дейност, включително паричните и непаричните промени. Пасиви, възникващи от финансовата дейност са тези за които парични потоци са били, или бъдещи парични потоци ще бъдат, класифицирани в отчета за парични потоци на Дружеството като парични потоци от финансова дейност.

	2021 '000 лв.	Парични изменения '000 лв.	Други изменения* '000 лв.	2022 '000 лв.
Банков заем	26 727	(3 862)	64	22 929
Паричен заем	8 476	206	(1)	8 681
Общо	35 203	(3 656)	63	31 610

* Другите изменения включват начисления на лихви и продажба на вземания.

14. Търговски и други задължения

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	17	-
Данъчни задължения	6	15
Текущи други задължения	23	15

Търговските задължения не са просрочени към края на отчетния период, безлихвени са, в български лева и са възникнали в хода на дейността на Дружеството.

Данъчните задължения представляват задължения за корпоративен данък.

Нетната балансова стойност на текущите други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

15. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Юридически, счетоводни и други консултантски услуги	(32)	(36)
Финансови разходи	(32)	(36)

16. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представения отчетен период могат да бъдат анализирани, както следва:

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Разходи за лихви	(1 064)	(1 006)
Банкови комисионни	(1)	(1)
Финансови разходи	(1 065)	(1 007)

Финансовите приходи за представения отчетен период могат да бъдат анализирани, както следва:

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Приходи от лихви по заеми и цесии	2 040	2 027
Финансови приходи	2 040	2 027

17. Печалба/(Загуба) от операции с финансови инструменти

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Загуба от продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност	(38)	-
Печалба от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия	22	-
Загуба от преоценка на акции	(71)	-
Общ резултат от операции с финансови инструменти	(87)	-

18. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2021 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	31 декември 2022 ‘000 лв.	31 декември 2021 ‘000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	437	549
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци	(44)	(55)
Текущ разход от данъци върху дохода	(44)	(55)

19. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е представен както следва:

	2022	2021
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	393 597	493 871
Средно претеглен брой акции	11 000	11 000
Основен доход на акция (в лв. за акция)	35,73	44,90

20. Сделки със свързани лица през периода

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни предприятия, дружества под общ контрол и ключов управленски персонал. Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия. Дъщерното дружество „Прайм Лизинг“ ЕООД е солидарен длъжник по банковия заем на Дружеството, както и е учредило залог върху търговското предприятие в полза на същия заемодател. Не са предоставяни или получавани други гаранции.

20.1. Сделки с дъщерни предприятия

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Приходи от лихви	747	828
Върнати заеми от дъщерно предприятие	3 712	6 194
Получени заеми	300	2 621
Върнати заеми на дъщерно предприятие	(94)	(315)
Платени лихви по получени заеми	(340)	(257)
Получени авансово преведени суми от дъщерно предприятие	372	-
Получени услуги	(7)	(4)

20.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Не са изплащани възнаграждения на ключовия управленски персонал през 2022г. и през 2021г.

20.3. Сделки със собственици

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Получени лихви по предоставени заеми	-	380
Предоставени заеми	(196)	(4 525)
Приходи от лихви	1 293	1 199
Върнат заем от собственици	-	500

20.4. Сделки с предприятия под общ контрол

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Продажба на дъщерно предприятие	8 230	-
Предоставени заеми	(34)	-

21. Разчети със свързани лица в края на периода

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Нетекущи вземания от:		
- дъщерно предприятие	-	4 374
Общо нетекущи вземания от свързани лица	-	4 374

22. Разчети със свързани лица в края на периода (продължение)

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Текущи вземания от:		
- собствениците	36 874	35 476
- дъщерни предприятия	4 211	3 540
- други свързани лица под общ контрол	7 932	-
Общо текущи вземания от свързани лица	49 017	39 016
Общо вземания от свързани лица	49 017	43 390
Текущи задължения към:		
дъщерно предприятие	9 055	8 476
Общо задължения към свързани лица	9 055	8 476

Към 31.12.2022 г. вземанията от дъщерното предприятие „Прайм Лизинг“ ЕООД в размер на 4 211 хил. лв. (2021 г.: 7 914 хил. лв.) са възникнали по договор за новация. Заемът се погасява съгласно погасителен план с краен срок 2023 г. Договорът е сключен с пазарен лихвен процент. Във връзка с цедираните вземания в полза на Дружеството е учреден първи по ред залог, по реда на ЗОЗ, върху търговското предприятие на дъщерното му дружество - „Прайм Лизинг“ ЕООД като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, без предаване на управлението на предприятието и държането на материалните активи, включени в него.

Към 31.12.2022 г. с вземанията от други свързани лица под общ контрол общо в размер на 7 932 хил. лв. представляват възникнали през 2022 г. вземания по договор за продажба на дъщерно дружество и по договор за заем, чиито срокове за погасяване са в 2023 г.

Към 31.12.2022 г. вземанията от собственици в размер на 36 874 хил. лв. (2021 г.: 35 476 хил. лв.) са възникнали по договор за новация и по договор за заем. Крайният срок за погасяване е съответно 01.12.2023 г. и 08.10.2023 г.

Заемите са отпуснати при пазарни лихвени равнища и са без обезпечение.

Към 31.12.2022 г. размерът на вземанията от свързани лица е посочен нетно от корекция за обезценка. Начислените обезценки през периода са посочени в пояснение 8. Рисковете, свързани с тези финансови инструменти и политиките по управлението им, са отразени в пояснение 25.

Задълженията на Дружеството към отчетната дата общо в размер на 9 055 хил. лв. са обусловени основно от заем от дъщерното дружество в размер на 8 682 хил. лв. с краен срок на погасяване през 2023 г. и пазарен лихвен процент. Заемът е необезпечен.

22. Безналични сделки

През 2022 г. Дружеството не е извършвало безналични сделки.

23. Условни активи и условни пасиви

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Дружеството не е поело условни задължения и/или ангажименти.

Дружеството е в процес на обжалване на отказан данъчен кредит по ДДС вземане в размер на 79 хил. лв. Поради несигурността в определяне на изхода от делото, Дружеството е обезценило напълно своето вземане.

24. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Вземания от свързани лица	8, 21	49 017	43 390
Пари и парични еквиваленти	10	476	347
		<u>49 493</u>	<u>43 737</u>
Финансови пасиви	Пояснение	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Търговски и други задължения	14	23	15
Задължения към свързани лица	21	9 055	8 476
		<u>9 078</u>	<u>8 491</u>

Вижте пояснение 4.8 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 25.

25. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от Съвета на директорите и Изпълнителния директор.

• Пазарен риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и финансовата дейност на Дружеството.

• Валутен риск

Валутният риск е рискът, при който стойността на финансовите инструменти ще се променя в следствие на промени във валутните курсове. Дружеството оперира в Република България. Операциите на Дружеството са в български лева и/или евро. С цел неутрализиране на валутния риск сключените договори с клиенти са във валута, съответстваща на тази по договорите за привличане на средства (рефинансиране).

• Лихвен риск

Лихвеният риск е рискът, при който стойността на финансовите инструменти ще се променя вследствие на промени на пазарните лихвени проценти или лихвените разходи и приходи на инструментите с променлива лихва могат да се променят поради промени в изчисления за база процент.

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г. Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като има задължения и вземания с един и същ променлив лихвен процент.

- Кредитен риск

Отчитането, оценките и преоценките на финансовите инструменти се извършват в съответствие с изискванията на МСФО 9.

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки, получени банкови заеми, краткосрочни вземания и задължения, дългосрочни вземания и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност поради техния характер и условия.

Дружеството предоставя кредитни периоди по договори за парични заеми до една и над една година на клиенти с добра кредитна репутация.

Финансовите активи, отчитани по амортизирана стойност, предоставените заеми, търговските и други вземания подлежат на изискванията за обезценка на МСФО 9.

Дружеството прилага опростен подход за признаването на очакваните кредитни загуби за търговски и други вземания, в съответствие с изискванията на МСФО 9. По отношение на предоставените заеми, ръководството извършва преглед на индивидуална база и оценява дали съществува съществено увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване на финансовите активи. Дружеството признава очаквани кредитни загуби в размер, равен на очакваните кредитни загуби за 12 месеца към отчетната дата или очаквани кредитни загуби в размер, равен на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента в зависимост от индивидуалната оценка на всеки актив.

Прилагането на модела на очакваните кредитни загуби на МСФО 9 води до по-ранното признаване на кредитните загуби за съответните активи и до увеличение на обезценките.

Рейтинг 31 декември 2022 парични заеми	Фаза I '000 лв.	Фаза II '000 лв.	Фаза III '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
А минимален риск	4 210	-	-	4 210
В нисък риск	-	-	-	-
С нисък до повишен риск	-	-	-	-
Д повишен риск	39 222	-	-	39 222
Е висок риск	8 230	-	-	8 230
Р загуба	-	-	622	622
Експозиция на парични заеми преди обезценка	51 662	-	622	52 284
Обезценка на парични заеми към 1 януари	(2 258)	-	(590)	(2 848)
Обезценка на парични заеми през периода	(419)	-	(2)	(421)
Възстановена обезценка през периода	-	-	2	2
Експозиция на парични заеми след обезценка към 31 декември	48 985	-	32	49 017

Рейтинг 31 декември 2021 парични заеми	Фаза I '000 лв.	Фаза II '000 лв.	Фаза III '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
A минимален риск	7 914	-	2	7 916
B нисък риск	-	-	-	-
C нисък до повишен риск	-	-	-	-
D повишен риск	37 734	-	-	37 734
E висок риск	-	-	-	0
R загуба	-	-	588	588
Експозиция на парични заеми преди обезценка	45 648	-	590	46 238
Обезценка на парични заеми към 1 януари	(1 998)	-	(416)	(2 414)
Обезценка на парични заеми през периода	(289)	-	(227)	(516)
Възстановена обезценка през периода	29	-	53	82
Експозиция на парични заеми след обезценка към 31 декември	43 390	-	-	43 390

Ако към отчетната дата кредитният риск на финансов инструмент не се е увеличил значително след първоначалното признаване (I фаза), Дружеството оценява коректив за загуби за този финансов инструмент в размер, равен на очакваните кредитни загуби за 12 месеца. Лихвата при такива инструменти продължава да се изчислява върху брутната отчетна стойност.

Ако към отчетната дата кредитният риск на финансов инструмент се е увеличил значително след първоначалното признаване, Дружеството оценява коректив за загуби за този финансов инструмент в размер, равен на очакваните кредитни загуби за целия живот на инструмента. Лихвата при такива инструменти продължава да се изчислява върху брутната отчетна стойност.

При финансови активи с кредитна обезценка, Дружеството оценява коректив за загуби за този финансов инструмент в размер, равен на очакваните кредитни загуби за целия живот на инструмента. Лихвата се изчислява вече върху нетната отчетна стойност.

Финансов актив е с кредитна обезценка, когато са настъпили едно или повече събития, оказващи неблагоприятно въздействие върху очакваните бъдещи парични потоци от този финансов актив. Като доказателство за кредитната обезценка на финансов актив могат да послужат наблюдавани данни за следните събития:

1. значително финансово затруднение на длъжника;
2. нарушаване на договор като неизпълнение или просрочие;
3. дружеството, по икономически или договорни причини, свързани с финансовото затруднение на длъжника, прави отстъпка, каквато не би направило при други обстоятелства;
4. става вероятно, че клиентът ще бъде обявен в несъстоятелност или ще подлежи на друго финансово оздравяване;
5. изчезване на активен пазар за този финансов актив заради финансови затруднения; или
6. или първоначално създаване на финансов актив с голям отбив, който отразява понесени кредитни загуби.

Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие; влошаването на кредитния рейтинг на финансовия актив може да е причинено по-скоро от комбинирания ефект на няколко събития.

Ако през предходния отчетен период Дружеството е оценило коректив за загуби за финансов инструмент в размер, равен на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента, но към текущата отчетна дата се определи, че кредитният риск е намалял до първоначалната си степен,

обезценка се начислява в размер, равен на очакваните кредитни загуби за 12 месеца към текущата отчетна дата.

Дружеството признава в печалбата или загубата — като печалба или загуба от обезценка, размера на очакваните кредитни загуби (или обратно възстановяване), необходим с оглед обезценката да бъде приравнена към отчетната дата на сумата, която трябва да бъде призната в съответствие с МСФО 9.

- Определяне на значително увеличение на кредитния риск

„Финансови активи“ АД използва система за оценка на кредитния риск на своите кредитополучатели. Системата включва наблюдение и оценка на редица финансови и нефинансови показатели. Оценката на кредитния риск се извършва на база финансови отчети и налична информация за контрагента. Изчисляват се финансови показатели, които се оценяват. Към оценката на финансовите показатели се добавя и оценка на нефинансовата информация за контрагента и се дава рейтинг (от А до Е, като А е най-добър, Е най-нисък и R за необслужвани експозиции, имащи просрочие над 90 дни и прекратени договори). Определянето на рейтинга се извършва в модул, одобрен от ръководството. Оценката на рейтинга съдържа също определение дали има влошаване на кредитния рейтинг, съответно значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване на финансовия инструмент.

Оценката на кредитния рейтинг служи за база за определяне на вероятност за неизпълнение (probability of default/PD).

За определяне на вероятност за неизпълнение (PD) се използват данни от Българска Народна Банка, както и други надеждни източници, относно съотношението на необслужвани кредити към общия портфейл от кредити на национално ниво. Ръководството приема, че това съотношение е валидно при контрагенти с най-нисък рейтинг (Е) и следва да се коригира при контрагенти с по-висок кредитен рейтинг, както и в резултат на друга налична, надеждна информация.

PD-промяната е еднаква между всеки два съседни рейтинга и се равнява на 2%. Изключение прави рейтинг R (за необслужвани експозиции).

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали кредитният риск на някой от финансовите инструменти в отчета за финансовото състояние, попадащи в обхвата на МСФО 9 се е увеличил значително след първоначалното признаване. При оценката се отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент, а не промяната в размера на очакваните кредитни загуби. Тази оценка се извършва, като се определя риска от настъпване на неизпълнение по финансовия инструмент към отчетната дата и към датата на първоначалното признаване, и взема предвид разумната и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия, която удостоверява значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване.

Може да приеме, че кредитният риск на даден финансов инструмент не се е увеличил значително след първоначалното признаване, ако бъде установено, че финансовият инструмент е с нисък кредитен риск към отчетната дата (рейтинг А).

При наличие на разумна и аргументирана информация за бъдещи периоди, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия, тази информация се използва заедно с информацията за просрочие, когато се определя дали кредитният риск се е увеличил значително след първоначалното признаване.

Когато обаче не е възможно да се осигури информация, която касае по-скоро бъдещото развитие, а не статуса по отношение на просрочието (на индивидуална или колективна основа), без извършване на излишни разходи или усилия, Дружеството може да използва информация за просрочие, за да определи дали е имало значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване.

Независимо от начина, по който Дружеството оценява значителното увеличение на кредитния риск, съществува оборима презумпция, че кредитният риск на финансов актив се е увеличил значително след първоначалното признаване, когато просрочието по договорните плащания надхвърля 30 дни. Тази презумпция може да се обори, ако разполага с разумна и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия, която удостоверява, че кредитният риск не се е увеличил значително след първоначалното признаване, въпреки че просрочието по договорните плащания надхвърля 30 дни. Ако Дружеството определи, че е налице значително увеличение на кредитния риск преди просрочието по договорните плащания да надхвърли 30 дни, оборимата презумпция не се прилага.

Изчисление на размера на очакваните кредитни загуби

Очакваните кредитни загуби се изчисляват като отчетната стойност, която ще бъде загубена през живота на инструмента (LGD) се претегли по вероятност за неизпълнение (PD) съответно или за следващите 12 месеца, или до края на живота на инструмента в зависимост от фазата. За целите на оценката на очакваните кредитни загуби, определения очакван недостиг по плащания трябва да отразява очакваните парични потоци от обезпечението и други възможни парични потоци, които са част от договорните условия и не са отделно признати. Очакваните парични потоци от обезпечение се базират на оценка на обезпечението, като тази оценка се намалява с цел да се предвиди резерв за разходи по реализацията на обезпечението. Ръководството приема таблица с проценти за тези резерви според вида на обезпечението, като таблицата следва да се преглежда от Ръководството за актуалност на всеки отчетен период.

Дружеството признава в отчета като печалба или загуба от обезценка, размера на очакваните кредитни загуби (или обратно възстановяване), необходим с оглед корективът за загуби да бъде приравнен към отчетната дата на сумата, която трябва да бъде призната в съответствие с МСФО 9.

Модифицирани финансови активи

Ако договорните парични потоци на финансов актив са били предоговорени или модифицирани и финансовият актив не е отписан, се прави оценка дали е настъпило значително увеличение на кредитния риск на финансовия инструмент, като съпоставя:

1. риска от настъпване на неизпълнение към отчетната дата (въз основа на модифицираните договорни условия); и
2. риска от настъпване на неизпълнение към датата на първоначалното признаване (въз основа на първоначалните, немодифицирани договорни условия).

Опростен подход за търговски вземания и активи по договор

Дружеството винаги оценява коректив за загуби в размер, равен на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента за търговски вземания или активи по договор, които произтичат от сделки, попадащи в обхвата на МСФО 15, и които:

1. не съдържат съществен компонент на финансиране (или, когато се прилага практически целесъобразна мярка за договори със срок от една година или по-кратък) в съответствие с МСФО 15 ; или
2. съдържат съществен компонент на финансиране в съответствие с МСФО 15, ако Дружеството е избрало като своя счетоводна политика да измерва коректив за загуби в размер, равен на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента. Тази счетоводна политика се прилага за всички подобни търговски вземания. и/или активи по договор.

Оценяване на очаквани кредитни загуби

Дружеството оценява очакваните кредитни загуби по финансов инструмент така, че да бъде взета предвид:

1. сумата, определена безпристрастно и претеглена на базата на вероятността чрез оценяване на обхвата на възможните резултати;
2. стойността на парите във времето; и
3. разумната и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия към отчетната дата, за минали събития, текущи условия и прогнозираните бъдещи икономически условия.

Когато се оценяват очакваните кредитни загуби, не трябва непременно да се определя всеки възможен сценарий. Отчита се обаче риска или вероятността от възникването на кредитна загуба, като се разглежда както възможността да възникне кредитна загуба, така и възможността да не възникне такава, дори ако възможността от възникване на кредитна загуба да е много ниска.

Максималният срок, който се взема предвид при оценяването на очакваните кредитни загуби, е максималният срок на договорите (в т.ч. опции за удължаване), през който предприятието е изложено на кредитен риск.

Обезпечения

Към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г., Дружеството е направило оценка на кредитния риск на вземането си от дъщерното предприятие.

Тестът, извършен върху брутната отчетна стойност на инструмента, показва пълната му обезпеченост, поради което не се налага коректив за кредитни загуби за този финансов инструмент. Отчетната стойност на вземанията, за които има начислена обезценка е представена в таблицата по-долу:

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Вземания от свързани лица (преди обезценка)	52 133	41 711
Краткосрочни финансови активи (преди обезценка)	151	146
Дългосрочни вземания от свързани лица (преди обезценка)	-	4 374
Други вземания (преди обезценка)	-	7
	<u>52 284</u>	<u>46 238</u>

Стойността на вземанията, които не са нито просрочени, нито обезценени, е представена в следната таблица:

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Вземания от свързани лица	4 211	7 914
	<u>4 211</u>	<u>7 914</u>

В таблицата по-долу е представен възрастов анализ на вземанията, които са просрочени, но не са обезценени:

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Просрочени до 30 дни	110	110
Просрочени от 31 до 60 дни	106	105
Просрочени от 61 до 90 дни	110	103
Просрочени над 90 дни	2 222	501
	<u>2 548</u>	<u>819</u>

- Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с договаряне на финансиране за изпълнение на задълженията, свързани с финансовите инструменти.

Ръководството на Дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на бърза ликвидност.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца хил. лв.	Между 6 и 12 месеца хил. лв.	От 1 до 5 години хил. лв.	Над 5 години хил. лв.
31 декември 2022 г.				
Задължения към банки	9 905	1 516	11 508	-
Търговски и други задължения	23	-	-	-
Задължения към свързани лица	402	8 653	-	-
Общо	10 330	10 169	11 508	-
	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца хил. лв.	Между 6 и 12 месеца хил. лв.	От 1 до 5 години хил. лв.	Над 5 години хил. лв.
31 декември 2021 г.				
Задължения към банки	1 882	1 964	18 295	4 586
Търговски и други задължения	15	-	-	-
Задължения към свързани лица	8 476	-	-	-
Общо	10 373	1 964	18 295	4 586

26. Оценяване по справедлива стойност

26.1. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

31 декември 2022 г.	Пояснение	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи					
Акции и дялове		-	-	452	452
Общо активи		-	-	452	452
31 декември 2021 г.	Пояснение	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи					
Акции и дялове		-	-	805	805
Общо активи		-	-	805	805

Определяне на справедливата стойност

За финансовите активи и пасиви на Дружеството, класифицирани на ниво 3 се използват техники за оценяване с помощта на независими оценители.

Началното салдо на финансовите инструменти, включени на това ниво, може да бъде равнено с крайното им салдо към отчетната дата, както следва:

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Салдо към 1 януари	805	-
Сума, призната в печалбата или загубата	(109)	-
Продажба	(244)	-
Покупка	-	805
Салдо към 31 декември	452	805

Не е имало трансфери в или от ниво 3 през представените отчетни периоди

26.2. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г., оценявани периодично по справедлива стойност:

31 декември 2022 г.	Пояснение	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 2 хил. лв.	Ниво 3 хил. лв.	Общо хил. лв.
Стоки		-	-	376	376
Земя		-	-	376	376
31 декември 2021 г.	Пояснение	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 2 хил. лв.	Ниво 3 хил. лв.	Общо хил. лв.
Стоки		-	-	376	376
Земя		-	-	376	376

Земя (Ниво 3)

Оценката по справедлива стойност се базира на наблюдавани цени на скорошни пазарни сделки за подобни имоти, коригирани за специфични фактори като площ, местоположение и настоящо използване.

Съществени ненаблюдавани данни са свързани с корекцията за специфичните за земята на Дружеството фактори. Степента и посоката на тази корекция зависи от броя и характеристиките на наблюдаваните пазарни сделки с подобни имоти, които са използвани за целите на оценката. Въпреки че тези данни са субективна преценка, ръководството счита, че крайната оценка не би се повлияла значително от други възможни предположения.

27. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия.

Дружеството наблюдава капитала си, като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг.

Финансови активи АД
Годишен финансов отчет
31 декември 2022 г

Дружеството включва в нетния дълг лихвоносните заеми и привлечени средства, търговските и други задължения намалени с паричните средства и паричните еквиваленти.

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Дългосрочни заеми	11 508	22 881
Краткосрочни заеми	11 421	3 846
Задължения към свързани лица	9 055	8 476
Търговски и други задължения	23	15
Парични средства	(476)	(347)
Нетен дълг	31 531	34 871
Собствен капитал	18 315	17 922
Общо нетен дълг и собствен капитал	49 846	52 793
Съотношение дълг към капитал	1:1,58.09	1:1,51.4

28. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период не са възниквали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

29. Одобрение на финансовия отчет

Годишния финансов отчет е одобрен с решения на Съвета на директорите на 26 януари 2023 г.